



OSIEDLE SKOTNIKI

Załącznik do umowy z dnia ???.???.2021 – standard deweloperski wykonania zadania inwestycyjnego

„budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową przy ul. Unruga w Krakowie”.

Fundamenty

→ Płyta fundamentowa żelbetowa

Ściany, sufity i kominy

→ Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – żelbetowe lub murowane (z bloczków ceramicznych lub silikatowych)

→ Ściany działowe wewnątrz domów z bloczków ceramicznych, bloczków silikatowych, bloczków gipsowych lub płyt gipsowych pełnych.

Stropy

→ Stropy monolityczne żelbetowe lub równoważne

Balkony

→ Żelbetowe, monolityczne

Drzwi

→ Drzwi wejściowe do budynku jednolite dla wszystkich domów typu Draco Primo 72 z antabą lub równoważne

→ brak drzwi wewnątrz domów,

Tynki wewnątrzarskie

→ Pom. mieszkalne – tynk gipsowy (bez malowania) lub w przypadku ścian gipsowych szpachla gipsowa (bez malowania)

→ Pom. przeznaczone do filizowania (łazienki, WC) – tynkowane, zatarte na ostro lub równoważne, bez izolacji podpłytkowej

Ślusarka i stolarka okienna

→ Okna i drzwi balkonowe PCV - okna stałe, rozwieralne i rozwieralne uchylne z funkcją mikrorozszczelnienia, część okien i drzwi balkonowych wyposażona w nawiewniki, pakiet okienny trzyszybowy – dwukomorowy, Uw (max) = 1,1 w/m²k

→ Zewnątrz rolety zabezpieczające dla całego domu

Parapety

- Parapety zewnętrzne – blacha stalowa ocynkowana i powlekana
 - Parapety wewnętrzne – aglomarmur
-

Podłogi

- Pomieszczenie mieszkalne -- wylewka cementowa, oddylatowana obwodowo
 - Wewnętrzna klatka schodowa, schody żelbetowe bez wykończenia
-

Elewacje i izolacje termiczne (ocieplenie)

- Ocieplona, wykonana w technologii lekkiej-mokrej, wykończona tynkiem cienkowarstwowym, miejscowo możliwość wykonania fragmentów elewacji z innych materiałów
 - Ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną
-

Media dla lokalu

- Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej
 - Zaopatrzenie w wodę – woda z sieci miejskiej – opomiarowanie indywidualne (wodomierz zlokalizowany w korytarzach poszczególnych kondygnacji lub zbiorczo w garażu)
 - Ciepła woda użytkowa
 - Energia elektryczna – opomiarowanie indywidualne
 - Centralne ogrzewanie – zasilane z indywidualne kotłowni gazowej
 - Kompletna instalacja fotowoltaiczna z panelami na dachu budynku
-

Ogrzewanie, wentylacja

- Centralne ogrzewanie - grzejniki płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe lub płytowe
 - Wentylacja grawitacyjna
 - Nawiew powietrza poprzez nawiewniki okienne
-

Instalacja wodno - kanalizacyjna

- Podejścia poziome kanalizacji sanitarnej z rur PVC prowadzone w warstwach posadzkowych. Wszystkie podejścia do podłączenia przyborów zaślepienie,
 - Podłączenie zmywarki w gestii Kupującego – (w syfon zlewu dla ścieków i zawór trójdrogowy dla instalacji wody)
 - Na pionach kanalizacyjnych trójniki dla podłączenia WC, zaślepienie na szachcie
 - Piony kanalizacyjne wykonane z rur niskoszumowych,
 - Poziomy kanalizacyjny w garażu z rur typu lekkiego
 - Kształtki i rury do wody – główne przewody zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych, woda ciepła i cyrkulacyjna z rur PP, rozprawienie z szafki do przyborów rury wielowarstwowe lub równoważne
 - Instalacje bez białego montażu i armatury
-

Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia

- jednofazowa 230 V, z osprzętem elektrycznym, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką),
 - w kuchniach zasilanie do kuchenek elektrycznych trójfazowe 400V (bez kuchenek elektrycznych),
 - instalacja przygotowana do odbiór sygnału domofonowego, telewizyjnego, internetowego.
-

Wykończenie balkonów, loggii, tarasów

- Balkony, logie, tarasy – płytki tarasowe lub inne równoważne
 - balustrady stalowe ocynkowane i malowane proszkowo lub szklane
-

Zagospodarowanie terenu

- Chodniki i drogi wykonane z kostki betonowej lub geo-kraty, posiana trawa
-

Parkingi

- Miejsca postojowe w garażu – wylewka
 - Kostka betonowa na zewnętrznych miejscach postojowych
-

Pozostałe elementy

- Brama garażowa automatyczna, sterowana z pilota
-